

Dužnik:

VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju

Sisak, Odra 99

OIB 53270445032

Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj 20 St-2489/17

Sudac Lucija Butigan

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 16. listopada 2019. do 16. siječnja 2020. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 20. St-2489/17-40 od 11. srpnja 2019. godine određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika (upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo (E-12), zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m<sup>2</sup> na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1) ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 20. St-2489-/17-47 od 25. rujna 2019. godine utvrđena je i vrijednost te nekretnine (875.000,00 kn), način i uvjeti njezine prodaje, te je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio odgovarajući Zahtjev s odgovarajućim priložima radi unovčenja navedene nekretnine putem javnog nadmetanja (dražbe).

Od dana 26. studenog 2019. godine u tijeku je prva elektronička javna dražba posredstvom Financijske agencije uz početni najniži mogući licitirani iznos od 664.350,00 kn, s time da nadmetanje počinje s danom 5. veljače 2020. godine uz predviđeno trajanje do kraja dana 18. veljače 2020. godine.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### Stečajna masa

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA 9/2018. – 01/2020.	Najamnina	26.613,34
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,36
<b>Ukupni prihodi do 16.01.2020.</b>		<b>26.613,70</b>

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	751,50
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Materijalni trošak (primopredaja stečajne mase)	1.603,07
Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 12/2019. (1.000,00 kn/mj.) (Ascom d.o.o. Rijeka)	15.000,00
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
<b>Ukupni rashodi do 16.01.2020.</b>	<b>19.484,57</b>

Rekapitulacija na dan 16.01.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 26.613,70 kn  
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase ..... - 19.484,57 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 7.173,32 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Do unovčenja gore navedene nekretnine (poslovni prostor od 129,90 m<sup>2</sup> u Sisku) na kojoj založno odnosno razlučno ima Addiko banka d.d. Zagreb, nastavlja se iznajmljivanje dotične nekretnine (temeljem odluke Skupštine vjerovnika) za mjesečni iznos od 1.600,00 kn i to Plesnom klubu TINA iz Siska. Plesni klub uredno podmiruje najamninu i pripadajuće komunalne troškove.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U očekivanju završetka elektroničke javne dražbe na nekretnini stečajnog dužnika u Sisku (poslovni prostor od 129,90 m<sup>2</sup>) koja nekretnina se na prvoj javnoj dražbi s trajanjem do dana 18. veljače 2020. godine ne može prodati za manje od 75% (tri četvrtine) njene utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 664.350,00 kn, stečajni upravitelj će iz prikupljene najamnine od najma poslovnog prostora koji je predmetom javne dražbe, nastaviti podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

U Rijeci, 16. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković